

CV-DPP-106/2025
Culiacán, Sinaloa, a 12 de diciembre de 2025

ASUNTO: Entregable del Servicio
Relacionado con la Obra Pública.

Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco
Director General de la Comisión de Vivienda
del Estado de Sinaloa
Presente. -

At'n: Ing. Fernando Barrón Aguayo
Director de Administración y Finanzas

Por este conducto envío a usted el documento comprobatorio de servicios relacionados con la obra pública correspondiente al contrato **núm. CONT-CV-DG-CO-007-A/2025** referente a los servicios profesionales independientes denominados: adecuaciones realizadas al proyecto de planimetría de rasantes y plataformas, electrificación, alumbrado, voz y datos del desarrollo conocido como Guayparime, en el municipio de Guasave, Sinaloa.

Es preciso mencionar que los documentos físicos y digitales entregados por el contratista **DR JOSÉ OSCAR GUERRERO ANGULO**, fueron verificados y revisados por esta Dirección, y no presenta algún inconveniente para que se realice los trámites correspondientes.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE,
EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS



ARQ. YONATHAN LOYA FLORES

16/12/25
Elena Solórzano

C.c.p. Archivo.



Culiacán, Sinaloa a 26 de noviembre del 2025

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
P R E S E N T E

Con relación al contrato **CONT-CV-DG-CO-007-A/2025** referente a adecuaciones al proyecto de planimetría de rasantes y plataformas, electrificación, alumbrado, voz y datos del desarrollo conocido como Guayparime, en el municipio de Guasave, Sinaloa. Le hago entrega del soporte de la estimación 1 (normal-finiquito), el cual se compone de los siguientes conceptos de trabajos:

- Modificación del plano de lotificación vialidades y usos de suelo.
- Modificación del plano de nomenclatura.
- Modificación del plano manzanero general (cuadro de construcción) en coordenadas UTM.
- Modificación de planos manzaneros individual (con cuadros de construcción y jpg de los cuadros) en coordenadas UTM.
- Modificación de hojas de cálculo de área (Excel).
- Modificación de plano de vialidades con cuadros de construcción y cuadro de área en coordenadas UTM.
- Modificación de proyecto de rasantes del fraccionamiento y niveles de plataforma.
- Modificación de proyecto de electrificación y alumbrado de memoria de cálculo.
- Modificación de proyecto de voz y datos (Megacable y TELMEX).
- Adecuación y revisión del proyecto de agua potable, adecuación de memoria, cálculos y planos.
- Adecuación de planos de proyecto de drenaje sanitario y pluvial.

Sin otro particular, me es grato reiterarme a sus apreciables órdenes.

A T E N T A M E N T E

JOSÉ ÓSCAR GUERRERO ANGULO

REPRESENTANTE LEGAL

Culiacán, Sinaloa a 26 de noviembre del 2025

ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
P R E S E N T E

Con relación al contrato **CONT-CV-DG-CO-007-A/2025** referente a adecuaciones al proyecto de planimetría de rasantes y plataformas, electrificación, alumbrado, voz y datos del desarrollo conocido como Guayparime, en el municipio de Guasave, Sinaloa. Le hago entrega del soporte de la estimación 1 (normal-finiquito), el cual se compone de los siguientes conceptos de trabajos:

- Modificación del plano de lotificación vialidades y usos de suelo.
- Modificación del plano de nomenclatura.
- Modificación del plano manzanero general (cuadro de construcción) en coordenadas UTM.
- Modificación de planos manzaneros individual (con cuadros de construcción y jpg de los cuadros) en coordenadas UTM.
- Modificación de hojas de cálculo de área (Excel).
- Modificación de plano de vialidades con cuadros de construcción y cuadro de área en coordenadas UTM.
- Modificación de proyecto de rasantes del fraccionamiento y niveles de plataforma.
- Modificación de proyecto de electrificación y alumbrado de memoria de cálculo.
- Modificación de proyecto de voz y datos (Megacable y TELMEX).
- Adecuación y revisión del proyecto de agua potable, adecuación de memoria, cálculos y planos.
- Adecuación de planos de proyecto de drenaje sanitario y pluvial.

Sin otro particular, me es grato reiterarme a sus apreciables órdenes.

A T E N T A M E N T E



JOSÉ ÓSCAR GUERRERO ANGULO
REPRESENTANTE LEGAL



BOSQUE DE PINOS 2908
COL. BOSQUE ENCINOS
CULIACAN, SINALOA C.P. 80029
MEXICO

Régimen Fiscal: 612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
Lugar, fecha y hora de expedición: 80029 2025-12-15 09:19:30

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Cantidad	Clave	Clave Prod/ Servicio	Descripción	Objeto Imp	Clave unidad	Unidad	Valor Unitario	Descuento	Importe
1	EHIDROP	81151804- Estudios hidrológicos	ADECUACIONES AL PROYECTO DE PLANIMETRÍA, RASANTES Y PLATAFORMAS, ELECTRIFICACION, ALUMBRADO, VOZ Y DATOS, ADECUACIÓN Y REVISIÓN DE PROYECTO DE AGUA POTABLE, MODIFICACION DE PLANOS DE DRENAJE PLUVIAL Y SANITARIO DEL DESARROLLO CONOCIDO COMO GUAYPARIME, EN EL MUNICIPIO DE GUASAVE, SINALOA.	02-Sí objeto de impuesto.	ACT-Actividad	Servicio	\$121,000.00		\$121,000.00

TRASLADO: Base: 121000 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00% Importe: \$19,360.00

		Subtotal	\$121,000.00
Traslado	Base: \$121,000.00 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00%		\$19,360.00
Importe con letra: CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MXN		Total	\$140,360.00
		Moneda	MXN
		Tipo de cambio	1

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT: ||1.1|9006C342-58F5-4696-B238-211E1DE69588|2025-12-15T11:25:31|SST060807KJ0JG5KX0XMMZghwrcutmeEc4XgKqPqtqpngeW5B1LqmoYA9E8XBVIYJCJc1n9OgnAHNPUsZnqzypU0pjsYWJekyYy9mhz2TH4CUQq23XD38IXO1hYanZFMF1ZdIEVxqA5Mh5b2DKcCssAMjo1F5wNqJlmPQvzvysVad8nbyvz2HhFvPbALKOVCIJyd8wkKnn0GyoSpv8jDeMSOUIb0SvrdVJdM8P8pl2zIElBg6.169Xe3=10000Q1Twtu/nJ4385A7m1+w6Uv00anj8+WMZNRbXkNyw4EIRXs712D4B+H1Xc8rCwK5H6UvS3Wdx1WelziYUjPP28vleJlI5a=10000Q1Twtu/nJ4385A7m1

G5KXX0MMZgHwruclmEeC4gXGPqtqngEW5B1LqnoYA9E8XVBIJCJc1n9OgnAHNPUsZnq2ypU0pjsYWJekvYy9mhZtTH4CUQcQ238XD3SIOX1hYanZFmFr1ZdlEVxqA5Mh5b3DKcCssAmjo15FVnql/mpQvzvysWxd8ngybvw2HhFvrtBaLK0CJld8kwlKNoGYoSPvRjDeMO5U0wSvrdJ3Vdm8p28r1dELBgL69Xe35mzQTwtu/nJ4385Ajm+w6Uv00anjb8+WMZnNRbXkNyw4EfrXs7i2p4B+H1Xc8cbWCwsSXIH6Uh9yXjJad1WelzjYw/PP2B6UjUj5C=

o8pwxzckAuZuYmbwz3+DQ2Q0KYyVH4nupUzy6V8PSihpPKuhjNnPljvgGpwVvUfuSsvYbsru2Z3J4/bc2aNBwm/ntSxID8R3rHxkaLHUJgdc2ta+igBmU30M0gJWLgZlYcjhXz2vx0kS2SVsnJedfHUwAINCbUwO6B0t6lKlRlNPWfneYRzdld3q4p9gXNDem60Y6cSk109PirPwF2UCsdjuKb+FWwzCkJvYVeh1Rwd7np6GS4sDKBGA6BMNDNLAYhugU4TntrYtICANUWymu07Vxd4La8b1bRl0ygmU8u0AKagdny2NfslsickTmcsDw1/Qh9NfAaXslw==

[illegible]

No. de Serie del Certificado del Emisor:	00001000000718483511
---	----------------------



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GUAO570319L62	JOSE OSCAR GUERRERO ANGULO	CVE180815UVA	COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
9006C342-58F5-4696-B238-211E1DE69588	2025-12-15T09:19:30	2025-12-15T11:25:31	SST060807KU0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$140,360.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

[Imprimir](#)



COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA

CARATULA DE ESTIMACIÓN

FECHA 26-nov-25 BUENO POR \$ 140,360.00
RECIBIMOS DE: COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
LA CANTIDAD DE (CIENTO CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)

EN PAGO DE LA ESTIMACIÓN No. 01 NORMAL-FINIQUITO
REFERENTE A TRABAJOS DE:

ADECUACIONES REALIZADAS AL PROYECTO DE PLANIMETRIA DE RASANTES Y PLATAFORMAS, ELECTRIFICACION.
ALUMBRADO, VOZ Y DATOS DEL DESARROLLO CONOCIDO COMO GUAYPARIME, EN EL MUNICIPIO DE GUASAVE, SINALOA.

EJECUTADOS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 16/10/2025 AL 12/11/2025
QUE AMPARA EL N° DE OBRA: No. CONT-CV-DG-CO-007/2025

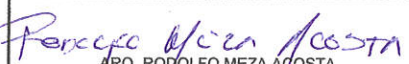
OBRA NORMAL \$ 121,000.00
16 % I.V.A. \$ 19,360.00
SUBTOTAL \$ 140,360.00

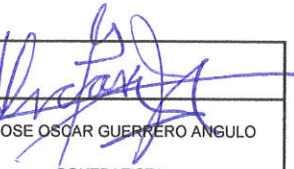
IMPORTE AUTORIZADO

SUBTOTAL \$ 140,360.00
TOTAL \$ 140,360.00

ESTADO DE CUENTA					
CONCEPTO	IMPORTE	PAGOS ANTERIORES	ESTA ESTIMACIÓN	ACUMULADO	POR EJERCER
CONTRATO	\$ 121,000.00		\$ 121,000.00		\$ -
MONTO DEL CONVENIO					
CONTRATO+CONVENIO					
16% DE I.V.A.	\$ 19,360.00		\$ 19,360.00		\$ -
TOTAL	\$ 140,360.00		\$ 140,360.00		\$ -
SALDO TOTAL	140,360.00		140,360.00		\$ -


ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA


ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISOR DE OBRA
COMISION DE VIVIENDA


DR. JOSE OSCAR GUERRERO ANGULO
CONTRATISTA

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
COMISION DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SINALOA
CONTROL DE ESTIMACIONES.

FECHA		
26	11	2025
DÍA	MES	AÑO

ADECUACIONES REALIZADAS AL PROYECTO DE PLANIMETRIA DE RASANTES Y PLATAFORMAS, ELECTRIFICACION. ALUMBRADO, VOZ Y DATOS DEL DESARROLLO CONOCIDO COMO GUAYPARIME, EN EL MUNICIPIO DE GUASAVE, SINALOA.		RECIBO No.
LA CANTIDAD DE: (SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)		\$ 140,360.00
COMO:		ESTIMACIÓN No. 01 NORMAL-FINIQUITO
POR OBRA EJECUTADA DEL 16 DE OCTUBRE AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025		

DATOS DE CONTRATACION				
No. DE OBRA	FECHA INICIO:	IMPORTE TOTAL	FECHA TERM.	ANTICIPO
No. CONT-CV-DG-CO-007/2025	16/oct/2025	\$ 140,360.00	12/nov/2025	\$0.00
				FONDO
				GARANTIA
				ACREDITADO

CRÉDITO \$	
FECHA	
REGISTROS CONTRATISTA	
REG. FED. CAUS.	GUAO570319L62
BANOBAS	
A.M.I.C.	
CRED. EMP.	
I.M.S.S.	E4986181101
IMPORTE DE ESTIMACIÓN	\$ \$ 121,000.00
I.V.A. 16 %	\$ \$ 19,360.00
DEDUCCIONES	\$ \$ 140,360.00
35.00 % AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	
0.50% CONTROL Y VIGILANCIA	
1.00% PRO-OBRA DE BENEFICIO SOC	
3.00% FISCALIZACIÓN Y CONTROL	
0.20% I.C.I.C.	
0.1% RETENCIÓN POR INCUMP. DE PROG.	
SUMA DE DEDUC.	\$ -
BUENO POR \$	140,360.00


ARQ. YONATHAN LOYA FLORES
DIRECTOR DE PLANEACION Y PROYECTOS
COMISION DE VIVIENDA


ARQ. RODOLFO MEZA ACOSTA
SUPERVISOR DE OBRA
COMISION DE VIVIENDA


DR. JOSE OSCAR GUERRERO ANGULO
REPRESENTANTE LEGAL